

АКТ

приёмки выполненных работ,услугу по дому бул.Космонавтов - 30, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул. Космонавтов, дом № 30. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Сидорова А.Ф. являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.Космонавтов, дом № 30.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5298	1,08	5721,84
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5298	0,50	2649,00
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5298	1,26	6675,48
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	1,00	1784,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.		5298	0,50	2649,00
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5298	1,08	5721,84
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.		1496	0,50	748,00
<i>Итого по виду работ:</i>							25949,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт облицовки из керамических плиток на стенах (без стоимости плитки)	терр 63-9-2 (применительно)	1 плитка	цоколь, фасад, цоколь.	49	106,63	5224,87
<i>Итого по виду работ:</i>							5224,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	4,31	7689,04
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	360	21,53	7750,80
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	Акт выполненных работ	1 м2	кровля,	30	35,00	1050,00

4	Осмолка рулонной кровли	тер 12-01-015-04 (применительно)	1 м2	кровля,	15	172,27	2584,05	
5	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	терр 58-7-1	1 м2	кровля,	172	962,47	165544,84	
6	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой: битумными составами (б/у рулонное покрытие)	терр 58-7-1 (применительно)	1 м2	кровля,	20	229,36	4587,20	
7	Смена обделок из листовой стали (поясков, отливов, карнизов) шириной: до 0.4м	терр 58-20-1	метр	Wildberries,	3,3	423,92	1398,94	
8	Устройство примыканий кровель из рулонных материалов к стенам и парапетам (материал Б/У)	тер12-01-004-04 (применительно)	метр	кровля, кровля,	10	280,42	2804,20	
9	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	подъем материала,	1	1200,00	1200,00	
<i>Итого по виду работ:</i>							194609,07	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД								
1	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	1,4 подъезд,	2	694,78	1389,56	
<i>Итого по виду работ:</i>							1389,56	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД								
1	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20	
2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен: с расчисткой до 10%	терр 62-16-2	1 м2	1 подъезд,	7	204,11	1428,77	
<i>Итого по виду работ:</i>							1930,97	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД								
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	51/55, 13, балкон , 13,17,	0,1453	33963,79	4934,94	
<i>Итого по виду работ:</i>							4934,94	
<i>Итого по разделу:</i>							234038,56	
Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)								
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)								
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.	подвальное помещение,	1496	1,53	2288,88
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.	подвальное помещение,	1496	1,53	2288,88
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.	подвальное помещение,	1496	3,12	4667,52
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	шт			40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт			2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							14242,88	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	38,	1	390,43	390,43	
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		31788	0,18	5721,84	
<i>Итого по виду работ:</i>							6112,27	
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	285,81	2858,10	
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	329,78	659,56	
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм	Акт выполненных работ	10 соед.		2	107,89	215,78	
4	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		19	83,37	1584,03	
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	107,89	1294,68	
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		4	147,12	588,48	

7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		66	83,37	5502,42	
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,253	1053,64	266,57	
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20	
<i>Итого по виду работ:</i>								14178,82
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД								
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00	
2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	10805	0,35	3781,75	
3	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31	
4	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20	
5	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		32	215,40	6892,80	
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>								52467,06
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31788	0,60	19072,80	
<i>Итого по виду работ:</i>								19072,80
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД								
1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками	терр26-01-017-01	метр	подвал, подвал, подвал,	110	279,81	30779,10	
2	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	38,	1	181,00	181,00	
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	56, 12, 51 /55, 7, 56, 8, 5, 21, 28, 52, 38, 31, 49, 10, 10, 20, 18,	17	309,48	5261,16	
4	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	подвальное помещение,	2	185,37	370,74	
5	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр	подвальное помещение,	1	589,00	589,00	
6	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	терр 65-20-1	радиаторный блок	38,	1	1721,86	1721,86	
7	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	392,82	4713,84	
8	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12	
9	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел,	4	1413,23	5652,92	
10	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	3	932,84	2798,52	
11	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84	
12	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02	
13	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	9, 61, 51, 7, 23,	5	362,55	1812,75	
14	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	терр16-05-001-01 (применительно)	шт	26, 26, 20,	3	913,32	2739,96	
15	Смена вентилей: д/у до 20мм	терр 65-5-1	шт	подвальное помещение,	2	670,89	1341,78	
16	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	38, 49, 49,	3	362,55	1087,65	
17	Смена радиаторных пробок	терр 65-16-03 (применительно)	шт	38,	2	445,03	890,06	
-	арматура	-	кг		0,68	45,50	30,94	
18	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	21,	1	2947,52	2947,52	
19	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	терр 22-03-002-02	шт	22, 51 /55, 13,17,	3	671,55	2014,65	
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		2	32,00	64,00	
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		3	80,00	240,00	
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		3	145,00	435,00	
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		4	32,00	128,00	

20	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	22, 50, 51 /55, 21, 13,17,	17	1033,77	17574,09
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		4	177,00	708,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		7	57,56	402,92
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт		2	150,00	300,00
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	145,00	145,00
21	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	38,	0,6	853,83	512,30
22	Смена: гофры к унитадам	терр 65-6-6	шт	50, 45,	2	497,00	994,00
23	Смена:гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	50, 63, 8, 52, 49,	6	401,97	2411,82
24	Укрепление полиэтиленовых трубопроводов	Калькуляция	метр	подвальное помещение,	2	239,72	479,44
25	Установка обратного клапана (примен.сварки)	тер 22-03-007-01 (применительно)	шт	эл.узел,	1	4095,50	4095,50
26	Установка хомута на трубопроводе	терр 65-17-1 (применительно)	шт	подвальное помещение,	1	664,54	664,54
27	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	12, 42,	2	441,64	883,28
<i>Итого по виду работ:</i>							97900,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке,по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	1,	0,5	390,43	195,22
2	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение	4	426,18	1704,72
3	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	3 п/ п.п, подвал,	6	53,37	320,22
4	Смена ламп:энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	3 п/ 1 этаж,	1	197,31	197,31
5	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	1п / 4 этаж,	1	551,02	551,02
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
6	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная	эл/щиты	240	17,57	4216,80
7	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							9525,09
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1286	3,81	4899,66
3	горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	34	228,82	7779,88
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							17569,30
Итого по разделу:							231068,53
Раздел III.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	317,90	1271,60
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	12347,51	148170,06
3	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	476,86	1907,43
4	Ремонт металлических ограждений: мелкий	терр 68-23-1	1 м2	придомовая территория,	1	1119,75	1119,75
<i>Итого по виду работ:</i>							152468,84
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31788	0,18	5721,84
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	4768,38	57220,56
<i>Итого по виду работ:</i>							62942,40
Итого по разделу:							215411,24


Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31788	5,47	173880,36
<i>Итого по виду работ:</i>							173880,36
<i>Итого по разделу:</i>							173880,36
<i>Итого по дому:</i>							854398,70
Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
	Работы по смене стальных трубопроводов ХГВС на полипропиленовые	Акт выполненных работ		(ГВС) подвальное помещение,	1	203145,00	203145,00
<i>Итого по виду работ:</i>							203145,00
<i>Итого по разделу:</i>							203145,00
<i>Итого по дому:</i>							1057543,70

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 057 738,91 руб.

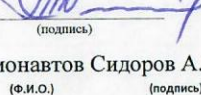
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
 Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.
 (должность, ФИО)


 (подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 30, бул.Космонавтов Сидоров А.Ф.
 (должность, ФИО)


 (ф.и.о.) (подпись)